



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Kaptens Simon Urväder

Nyhetsbrev juni 2022

Byte av kod till portar och övriga dörrar

Efter byte av koderna har följande synpunkter inkommit:

Kod bör räcka fram till kl. 22:00. Styrelsen har beslutat enligt förslaget.

En egen kod för cykelrum bör införas. Styrelsen har beslutat att ta bort möjligheten att öppna dörrarna med kod och i stället införa obligatorisk blippning under dygnets alla timmar.

Boende i 8:an som får gäster efter kl. 21:00 (i framtiden 22:00) måste gå ner och öppna dörren till trapphuset manuellt. Styrelsen har beslutat att så ska vara fallet även fortsättningsvis.

Tillträde till vinden fungerar inte. Vad orsaken är vet vi inte i skrivande stund men det fungerar att blippa. Använd därför denna metod tills vidare. Eventuellt kommer den att permanentas.

Exakt när de nu beslutade ändringarna införs meddelas senare.

Påloggning till hemsidan

Användar id: brf.kaptensimonurvader

Lösenord: Super8spel

Besiktning

Vi har nu fått protokoll från den besiktning som utfördes med anledning av sprängningar för nya slussen. Inte i något fall har påtalade brister orsakats av sprängningarna enligt



besiktningsprotokollet. Ni som har de nybyggda lägenheterna där sprickor förekommer ska ta upp det i samband med tvåårsbesiktningen som sker senare i höst.

Byte av flödesventiler

Radiatorsystemet kommer att tömmas någon gång under vecka 34 – 36 för byte av stamventiler samt byte av radiatorventiler i vissa element. Närmare information om detta så snart vi vet exakt tidpunkt för nämnda åtgärder.

Bygglov för balkong till lägenhet 1102 på Urvädersgränd 8

Föreningen har fått bygglov för byggnation av en balkong till rubricerad lägenhet.

Utbetalning av arvode

Arvodet kommer inom kort att utbetalas till styrelsemedlemmarna för år 2021/2022. En av styrelsemedlemmarna, Henrik Ohlsson, har på egen begäran bett att få avstå från arvode och i stället låta pengarna gå till Läkare Utan Gränder.